



ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

DE

Nome: _____

Nacionalidade: _____ **Profissão:** _____

Estado Civil: _____ **RG:** _____ **CPF:** _____

Endereço: _____

Telefone: _____ **E-mail:** _____

Matrícula(s) _____ (Transcrição(ões) _____

I – AVERBAÇÕES RELATIVAS A PESSOAIS E FATOS:

- Retificação de quaisquer dados erroneamente grafados
- Atualização de denominação de pessoa jurídica titular de direitos reais
- Atualização de dados constantes de documentos (ex.: RG, CPF, CNPJ, NIRE, etc.)
- Atualização de estado civil:
 - por casamento
 - por separação, em qualquer modalidade
 - por restabelecimento da sociedade conjugal
 - por divórcio, em qualquer modalidade
 - por morte do cônjuge (viuvez)
- Reconhecimento ou Dissolução de União Estável
- Alteração de regime de bens por decisão judicial
- Óbito (como averbação-notícia, sem repercussão econômica)
- Óbito que transfere USUFRUTO a outra pessoa, pelo Direito de Acrescer
- Óbito que transfere PROPRIEDADE a outra pessoa (art. 551, §único, CC)
- Incorporação, Cisão, Transformação ou Fusão de Sociedades
- Cancelamento de Ônus e Direitos Reais:
 - de *Indisponibilidade* (Averbação nº ____)
 - de *Cláusulas Restritivas* ou de *Cláusula de Reversão* (Averbação nº ____)
 - de *Hipoteca* ou *Propriedade Fiduciária* (Registro nº ____)
 - de *Usufruto* por óbito (Registro / Averbação nº ____)
- de Servidão (Registro / Averbação nº ____) Motivo: desuso confusão

Nome do Dominante:

Identificação (CPF/CNPJ): _____ Assinatura: _____

(1) Assinar e reconhecer firma **ou**

(2) Assinar perante o funcionário do Cartório **ou**

(3) Utilizar assinatura eletrônica (Gov, Certificado ICP-Brasil, etc.)

II – AVERBAÇÕES RELATIVAS AO IMÓVEL OU AO REGISTRO:

- () Abertura de Matrícula a partir da Matrícula nº _____ / Transcrição nº _____
- () Erro evidente de Registro ou Averbação de nº _____. Alterar os dados para sanar o erro seguinte: _____
- () Atualização da denominação do imóvel para _____
- () Atualização de denominação de Logradouro ou CEP
- () Atualização de emplacamento
- () Atualização de Cadastro de Imóvel Municipal (CIM)
- () Atualização de Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB)
- () Atualização de Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)
- () Inscrição no Cadastro Ambiental Rural (CAR)
- () Reserva Legal
- () Demolição de prédio
- () Unificação/Fusão de Matrículas
- () Desdobra simples de lote

DECLARAÇÃO: Declaro(amos) estar de acordo com o projeto que ora apresento em anexo, o qual foi devidamente elaborado pelo profissional legalmente habilitado, nos termos seguintes:

Nome do profissional: _____

Documento de Responsabilidade Técnica nº _____

Órgão de classe profissional: CREA CAU Outro: _____

- () Construção ou Ampliação de prédio, considerando o seguinte:

Valor declarado da obra: R\$ _____

DECLARAÇÃO: Nos termos do item 2.3 das Notas Explicativas da Tabela II, anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002, declaro estar ciente de que o enquadramento da construção pela revista especializada de construção será realizado por essa Serventia, mediante os **padrões especificados nos documentos em anexo**; caso ausentes, **no padrão médio**.

Nestes termos, pede deferimento.

,

(1) Assinar e reconhecer firma **ou**

(2) Assinar perante o funcionário do Cartório **ou**

(3) Utilizar assinatura eletrônica (Gov, Certificado ICP-Brasil, etc.)