

ILMO. SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP.

REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS

Imóvel Urbano

Imóvel Rural

Nome: _____

Nacionalidade: _____ **Profissão:** _____

Estado Civil: _____ **RG:** _____ **CPF:** _____

Endereço: _____

Telefone: _____ **E-mail:** _____

Eu(Nós), acima qualificado(s), venho(vimos) mui respeitosamente, perante Vossa Senhoria, na qualidade de interessado(s) e sob responsabilidade civil e criminal, informar e requerer o seguinte:

1) A(s) Matrícula(s) / Transcrição(ões) _____ não corresponde(m) à realidade fática do(s) respectivo(s) imóvel(eis) local(is), pelo que se tornou necessário o auxílio de profissional legalmente habilitado, que realizou o projeto de aferição de medidas conforme as normas técnicas exigidas para esse mister, verificando *in loco* todas as distâncias, coordenadas, confrontações, rumos, ângulos e azimutes, etc., não tendo se valido somente de dados escritos na referida Matrícula ou Transcrição, pelo que externamos nossa inteira concordância com o projeto apresentado, nos termos seguintes:

Nome do profissional: _____

Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica nº _____

Órgão de classe profissional: CREA CAU Outro: _____

Certificação do INCRA (caso seja rural) nº _____

2) Portanto, requeiro(emos) seja averbada a nova situação evidenciada no Memorial Descritivo e Planta apresentados, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, a fim de que o fôlio real se adéqüe à realidade do local;

3) Declaro(amos), nos termos do art. 440-AX, §1º, do CNN/CNJ, que não estou(amos) me(nos) valendo deste procedimento para adquirir ou alienar partes de imóveis vizinhos, e que todos os limites e confrontações locais foram respeitados, inclusive as faixas de domínio de imóveis públicos de uso comum do povo, sendo esta retificação meramente *intramuros*;

4) Requeiro(emos) expressamente a **dispensa de notificação e anuência**:

- a) Dos entes públicos titulares de rios navegáveis, correntes, depósitos hídricos, ruas, estradas, rodovias e ferrovias que confrontem com o imóvel retificando;
- b) Dos confrontantes cujos imóveis tenham sido certificados pelo Incra, ainda que não averbados em suas Matrículas, e para isso apresentamos neste ato os respectivos Memoriais e Plantas devidamente certificados.
- c) Dos proprietários de imóveis confrontantes cuja linha divisória com o imóvel ora retificando seja idêntica, pelo que solicitamos a sua reprodução na descrição do presente imóvel, conforme art. 213, I, “f”, da Lei 6.015/73.

5) Requeiro(emos), nos termos do artigo 213, II, § 2º da Lei 6.015/73, a **notificação dos confrontante e/ou demais interessados que não tenham manifestado anuência, constantes da lista anexa**. Caso não tenham sido fornecidos por mim(nós) os respectivos endereços, autorizamos o Oficial a realizar as diligências nos endereços constantes dos indicadores dessa Serventia, pelo que me(nos) responsabilizo(amos) por eventual desatualização.

6) Por derradeiro, caso Planta e Memoriais anexos assim descrevam a situação do(s) imóvel(eis), requeremos também o seu respectivo Desdobro e/ou Unificação após a retificação;

7) Autorizo(amos) e requeiro(emos) ao Oficial do Registro de Imóveis a proceder registros e averbações necessários ao ingresso da retificação pretendida, bem como autorizo(amos)

a abertura de matrícula autônoma para o imóvel após a retificação, caso se entenda conveniente ao serviço.

Nestes termos,
Pede e espera Deferimento.

Santa Rita do Passa Quatro/SP, de de

Assinatura(s) do(s) requerente(s)

*(com firma reconhecida, OU perante o funcionário do Cartório
OU mediante assinatura eletrônica qualificada ou avançada
ex.: certificado digital ICP-Brasil, GOV, etc.)*