



ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE

REQUERIMENTO PARA ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL

❖ REQUERENTES:

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado Civil: _____ RG: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado Civil: _____ RG: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

❖ REQUERIDOS:

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado Civil: _____ RG: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado Civil: _____ RG: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

(havendo mais requerentes ou requeridos, favor incluí-los):

O(s) requerente(s) acima qualificados vem(vêm) à presença de Vossa Senhoria, por seu(sua) advogado(a), que subscreve ao final, constituído por meio do Instrumento Particular de Procuração em anexo, nos termos do artigo 216-B da Lei nº 6.015/73; item 462 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo; e Provimento 150/2023 do Conselho Nacional de Justiça, pelos motivos de fato e de direito a seguir expostos, para requerer a prenotação, a autuação e o processamento do pedido de **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL** em face dos requeridos acima qualificados.

1) Dados do imóvel: Matrícula Transcrição Número: _____

2) APENAS NO CASO DE CESSÃO, histórico dos atos e negócios jurídicos:

3) Para tanto, apresenta o(s) seguinte(s) documento(s):

Instrumento de promessa de compra e venda, de cessão ou de sucessão, conforme o caso;

Prova da Quitação do preço da promessa objeto da adjudicação;

Ata Notarial

Procuração com poderes específicos ao advogado;

Comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis;

Certidão de Valor Venal do imóvel que se pretende adjudicar;

Certidões dos distribuidores forenses da Comarca da situação do imóvel e do domicílio do requerente, demonstrando a inexistência de litígio envolvendo o contrato de promessa de venda do imóvel objeto da adjudicação;

Outros:

4) Declaração: declaro não pender processo judicial que possa impedir o registro da adjudicação compulsória, ou que, em havendo, encontra-se extinto/suspenso há mais de 90 (noventa) dias.

**DA PROVA DO INADIMPLEMENTO DA OBRIGAÇÃO DE OUTORGAR OU RECEBER
O TÍTULO DE PROPRIEDADE DEFINITIVA:**

- 5)** Tendo em vista a ausência de outorga do instrumento definitivo de transmissão, **requer(em) a notificação** dos titulares de direitos sobre o imóvel, quer se trate dos proprietários tabulares, quer se trate de eventuais sucessores identificados em diligências futuras, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, manifestem expressamente sua concordância, sob pena de, no silêncio, serem considerados anuentes. Os nomes, qualificações e números de RG e CPF constam de relação anexa.
- 6)** Outrossim, **requerem desde já, a notificação por Edital** dos requeridos que estiverem em lugar incerto, não sabido ou inacessível, caso em que o seu silêncio deverá ser interpretado como **concordância**.
- 7) Requerem), finalmente:**
- a)** As diligências que, ao critério do Oficial, se tornem necessárias no curso do procedimento;
 - b)** A oportuna comunicação dos valores relativos aos atos a serem praticados e emissão de boleto respectivo, ciente de que o não-pagamento impedirá a realização de quaisquer deles;
 - c)** A realização de eventuais averbações para atualização e retificação de dados;
 - d)** O **deferimento do pedido**, com a transmissão compulsória da propriedade plena aos requerentes, com a emissão da respectiva certidão atualizada da Matrícula relativa ao imóvel adjudicado.

Nestes termos, pede(m) deferimento.

,

OAB/___ nº ____.



ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE

LISTA ANEXA DOS INTERVENIENTES A SEREM NOTIFICADOS

1) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

2) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

3) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

4) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

5) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

6) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

7) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

8) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

9) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

10) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

11) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

12) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

13) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

14) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

15) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

16) Nome: _____

Identificação (CPF/CNPJ): _____

Endereço: _____

OAB/___ nº _____