



# ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE

## REQUERIMENTO DE REGISTRO DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

**Pessoa Jurídica:** \_\_\_\_\_

**Nacionalidade:** \_\_\_\_\_ **CNPJ:** \_\_\_\_\_ **NIRE:** \_\_\_\_\_

**Endereço da sede:** \_\_\_\_\_

**Telefone:** \_\_\_\_\_ **E-mail:** \_\_\_\_\_

### Dados do representante legal/procurador:

**Nome:** \_\_\_\_\_

**Nacionalidade:** \_\_\_\_\_ **Profissão:** \_\_\_\_\_

**Estado Civil:** \_\_\_\_\_ **RG:** \_\_\_\_\_ **CPF:** \_\_\_\_\_

**Endereço:** \_\_\_\_\_

**Telefone:** \_\_\_\_\_ **E-mail:** \_\_\_\_\_

Eu, acima qualificado, venho mui respeitosamente, perante Vossa Senhoria, na qualidade de apresentante/interessado e sob responsabilidade civil e criminal, mui respeitosamente, perante Vossa Senhoria, informar e requerer o seguinte:

**1)** Sou(Somos) proprietário(s) do imóvel objeto da Matrícula \_\_\_\_\_, desse Registro de Imóveis;

**2)** Desejando comercializar as futuras unidades imobiliárias, submetemos à Vossa Senhoria o projeto devidamente elaborado pelo profissional legalmente habilitado, abaixo identificado, com o qual concordamos inteiramente:

Nome do profissional: \_\_\_\_\_

Documento de Responsabilidade Técnica nº \_\_\_\_\_

Órgão de classe profissional: CREA CAU Outro: \_\_\_\_\_

Aprovação digital pelo Município: \_\_\_\_\_

**3)** Portanto, requeremos seja registrado o parcelamento do imóvel urbano objeto da Matrícula supracitada, na modalidade:

- ( ) Loteamento (com abertura de vias públicas novas)  
( ) Desmembramento (sem abertura de vias públicas)

**4)** Apresentamos nesta oportunidade todos os documentos a que alude o artigo 18 da Lei 6.766/79;

**5)** Requer-se a expedição de Editais, a serem publicados por três vezes consecutivas em meio eletrônico, às nossas expensas, cujos valores eventualmente adiantados pelo Oficial serão devidamente ressarcidos quando da prestação de contas;

**6)** Autorizo(amos) e requeiro(emos) ao Oficial do Registro de Imóveis a proceder registros e averbações necessários ao ingresso da retificação pretendida, bem como autorizo(amos) a abertura das matrículas autônomas para os lotes oriundos do parcelamento, bem como a emissão das respectivas certidões, após a prática dos atos registrários necessários.

Nestes termos, pede deferimento.

,

- 
- (1) Assinar e reconhecer firma **ou**  
(2) Assinar perante o funcionário do Cartório **ou**  
(3) Utilizar assinatura eletrônica (Gov, Certificado ICP-Brasil, etc.)