



ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE

REQUERIMENTO DE REGISTRO DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Pessoa Jurídica: _____

Nacionalidade: _____ **CNPJ:** _____ **NIRE:** _____

Endereço da sede: _____

Telefone: _____ **E-mail:** _____

Dados do representante legal/procurador:

Nome: _____

Nacionalidade: _____ **Profissão:** _____

Estado Civil: _____ **RG:** _____ **CPF:** _____

Endereço: _____

Telefone: _____ **E-mail:** _____

Eu, acima qualificado, venho mui respeitosamente, perante Vossa Senhoria, na qualidade de apresentante/interessado e sob responsabilidade civil e criminal, mui respeitosamente, perante Vossa Senhoria, informar e requerer o seguinte:

1) Sou(Somos) proprietário(s) do imóvel objeto da Matrícula _____, desse Registro de Imóveis;

2) Desejando comercializar as futuras unidades imobiliárias, submetemos à Vossa Senhoria o projeto devidamente elaborado pelo profissional legalmente habilitado, abaixo identificado, com o qual concordamos inteiramente:

Nome do profissional: _____

Documento de Responsabilidade Técnica nº _____

Órgão de classe profissional: CREA CAU Outro: _____

Aprovação digital pelo Município: _____

3) Portanto, requeremos seja registrado o parcelamento do imóvel urbano objeto da Matrícula supracitada, na modalidade:

() *Loteamento* (com abertura de vias públicas novas)

() *Desmembramento* (sem abertura de vias públicas)

4) Apresentamos nesta oportunidade todos os documentos a que alude o artigo 18 da Lei 6.766/79;

5) Requer-se a expedição de Editais, a serem publicados por três vezes consecutivas em meio eletrônico, às nossas expensas, cujos valores eventualmente adiantados pelo Oficial serão devidamente ressarcidos quando da prestação de contas;

6) Autorizo(amos) e requeiro(emos) ao Oficial do Registro de Imóveis a proceder registros e averbações necessários ao ingresso da retificação pretendida, bem como autorizo(amos) a abertura das matrículas autônomas para os lotes oriundos do parcelamento, bem como a emissão das respectivas certidões, após a prática dos atos registrários necessários.

Nestes termos, pede deferimento.

,

(1) Assinar e reconhecer firma **ou**

(2) Assinar perante o funcionário do Cartório **ou**

(3) Utilizar assinatura eletrônica (Gov, Certificado ICP-Brasil, etc.)