



# ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE

## DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE APRESENTAÇÃO DE CND-INSS

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Eu, acima qualificado(a) e nos termos do **artigo 34, incisos I e II**, e **artigo 43, inciso I, §2º**, todos da Instrução **Normativa RFB nº 2.021/2021**, **DECLARO**, sob responsabilidade civil e criminal, não ser proprietário de outro imóvel residencial ou comercial e que a construção ora requerida por mim, do prédio residencial com frente para a Rua / Avenida \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, erigida no terreno objeto da Matrícula nº \_\_\_\_\_, possui área **não superior a 70 metros quadrados**, e é destinada a **uso próprio**, do **tipo econômico** e executada **sem mão-de-obra remunerada**.

Portanto, valho-me dos benefícios elencados na sobredita Instrução Normativa, considerando-me dispensado da apresentação da Certidão Negativa (ou Positiva com Efeitos de Negativa) relativa a débitos referentes a Contribuições Previdenciárias ao INSS, conforme art. 30, VIII da Lei nº 8.212/91.

,

---

(1) Assinar e reconhecer firma **ou**

(2) Assinar perante o funcionário do Cartório **ou**

(3) Utilizar assinatura eletrônica (Gov, Certificado ICP-Brasil, etc.)